

# HERBESTEMMEN VAN KERKEN

Start met een quick scan; bepaal zelf de waardevolle elementen en verken de mogelijkheden!

## Even voorstellen

Sinds ik (Matthijs Klooster, 1972) aan de hand van mijn ouders in de kerk kwam, was ik onder de indruk. Ik keek naar de mensen en naar het licht dat zo mooi door de ramen binnenviel. Ik ben inmiddels achtenveertig jaar en hoewel er veel is veranderd, blijft een kerkgebouw voor mij een bijzondere plek. Kerkgebouwen zijn bijzonder vanwege het gebruik; een plek om samen het geloof te delen in lief en leed. In een maatschappij waar alles om het individu en eigenbelang lijkt te gaan neemt de vraag naar zingeving en gemeenschapszin alleen maar meer toe. Kerkgebouwen zijn ook bijzonder vanwege de unieke architectuur en speciale sfeer. Ze staan op belangrijke beeldbepalende plekken in een wijk, stad of dorp.

Kerken zijn gebouwd met middelen die door eerdere generaties zijn samengebracht en daarmee extra betekenisvol. Wanneer deze gebouwen door teruglopend kerkbezoek en vergrijzing leegstaan en er geen andere gebruiker zich aandient moet er ingegrepen worden. Sloop van waardevolle gebouwen wil ik voorkomen en alleen als laatste optie beschouwen. Ik wil helpen door voor elk kerkgebouw een passende oplossing aan te bieden. Herbestemming draagt bij aan het behoud en bescherming van deze waardevolle gebouwen.



Hilversum Geradtswegkerk: Herbestemming van kerk naar concertzaal

## De ervaring

Al twintig jaar ben ik met MK Architecten bezig om bijzondere kerkgebouwen opnieuw waarde te geven. Onder "Herwaarden door Samenwerken" heb ik ervaring opgedaan met projecten voor herinrichting, verbouwing, uitbreiding, herontwikkeling en herbestemming van kerkgebouwen. Door alle betrokkenen mee te nemen in ontwikkelingen probeer ik draagvlak voor de plannen te vergroten. Ik werk aan moderne kerken, maar ook aan gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten. Ik heb een netwerk van marktpartijen en ben bekend met de subsidiemogelijkheden van gemeente, provincie en rijk. Voor de gemeentes Sluis en Hulst

(Zeeuws-Vlaanderen) en de gemeente Leidschendam-Voorburg (Zuid-Holland) heb ik zitting in de erfgoedcommissie. Als erfgoedadviseur adviseer ik deze gemeentes over de omgang met monumenten en probeer ik erfgoedbeleid toegankelijk te maken voor eigenaren van monumenten.

### Het advies

Ik wil met MK Architecten al mijn ervaring inzetten en kerkeigenaren helpen door het traject voor herbestemming te begeleiden. Dat kan met een quick scan om de (on-)mogelijkheden snel te verkennen. Dat kan ook met een uitgebreide en zorgvuldige begeleiding om de waarde van gebouw en locatie te bepalen. Zo'n waardebeoordeling biedt bescherming voor waardevolle gebouwelementen, maar geeft ook ruimte voor nieuwe mogelijkheden.

Na de waardebeoordeling komt de verkenning van de ontwikkelmogelijkheden. Deze mogelijkheden kunnen met gemeente, provincie of rijk voorbesproken worden. De kosten om het kerkgebouw te kunnen herbestemmen worden uitgezet tegen de opbrengsten van de nieuwe ontwikkeling. Hierdoor ontstaat een realistisch beeld van de opbrengsten van een herbestemming. Een plan voor herbestemming maakt een kerk aantrekkelijk voor een toekomstige eigenaar en tegelijk weet de huidige eigenaar wat zijn kerk waard is.



**Den Haag Pauluskerk: Herbestemming van kerk naar appartementen**

**Neem gerust contact op voor een quick scan of een uitgebreide begeleiding:**

**Ir Matthijs Klooster  
MK Architecten**

**Herwaarderen door samenwerken**

**Zomerhofstraat 86  
3032CM Rotterdam**

**06 289 51 349**

**[info@mkarchitecten.nl](mailto:info@mkarchitecten.nl)**

**[www.mkarchitecten.nl](http://www.mkarchitecten.nl)**